



## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

Lyon, le 17 avril 2015

### Création d'une foncière hôtelière en montagne

**La Caisse des Dépôts, le Crédit Agricole des Savoie, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, la Banque Populaire des Alpes et la Caisse d'Épargne Rhône Alpes ont l'intention de s'associer pour créer une foncière hôtelière. Dotée de 30 millions d'euros de fonds propres, elle pourrait permettre la réalisation d'environ 100 millions d'euros d'opération par la création ou la rénovation lourde de 1 500 à 2 000 lits touristiques dans les stations de montagne d'Isère, de Savoie et de Haute-Savoie.**

La Foncière Hôtelière a vocation à s'adresser aux exploitants d'hôtels ou de clubs hôtel, porteurs de projets de création ou rénovation d'équipements.

La Foncière Hôtelière interviendrait en fonds propres à compléter par des emprunts, dans des sociétés immobilières répondant à ces critères :

- société à créer ou existantes ;
- portant des actifs confiés en exploitation à des opérateurs privés confirmés ;
- participant à la définition des équipements ;
- assumant le risque commercial ;
- et s'engageant sur la durée au versement de loyers.

La Foncière Hôtelière interviendrait seule ou en partenariat dans les opérations avec d'autres investisseurs (professionnels de la montagne, structures spécialisées dans la gestion de patrimoine de familles, etc.).

Cette initiative répond à un réel besoin de dynamisation et diversification de l'offre d'hébergements touristiques des stations. Les Alpes du Nord sont la 1<sup>re</sup> destination mondiale de sports d'hiver et comptent 553 000 lits touristiques. Or, entre 30 et 40 % des capacités d'hébergement toutes natures confondues, seraient jugées « froides », c'est-à-dire occupées moins de trois semaines par an. En cause, la vétusté d'une partie du parc immobilier composé de meublés, propriété de particuliers pour l'essentiel, et le choix de certains de ces propriétaires de ne pas mettre, ou insuffisamment, leur hébergement en location. Ce phénomène ne cesse de s'accroître, au rythme de 2 à 3 % de lits qui sortent chaque année du circuit locatif marchand, affectant gravement l'attractivité des destinations et l'économie locale. Une offre hôtelière nouvelle ou remise à niveau, assortie de services adaptés aux attentes actuelles des clientèles françaises et internationales, est de nature à contribuer à la dynamisation de l'activité touristique des stations.

Le projet de la Foncière Hôtelière a ainsi pour objectif de participer activement au développement économique et à la création d'emplois dans les stations.



BANQUE POPULAIRE  
DES ALPES



### **A propos de la Caisse des Dépôts**

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008. Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique.

[www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

#### **Contact presse groupe Caisse des Dépôts :**

Nadia Bouazza – 04 72 11 49 19 - [nadia.bouazza@caissedesdepots.fr](mailto:nadia.bouazza@caissedesdepots.fr)

### **A propos du Crédit Agricole des Savoie**

Le Crédit Agricole des Savoie se situe au premier rang des banques en Savoie et en Haute Savoie, au service de 705 810 clients, particuliers, professionnels et entreprises. C'est un acteur majeur du développement de l'économie locale : un habitant sur 2 est client du Crédit Agricole des Savoie, une entreprise et/ou professionnel sur 4 et 8 jeunes agriculteurs sur 10. C'est également la banque leader sur le marché des frontaliers, avec près de 50 590 clients.

Implantée au cœur de ses territoires, elle dispose d'un réseau de 165 agences conseil pour les particuliers et les professionnels dont 3 agences dédiées aux entreprises, d'un centre d'affaires du patrimoine et d'un centre d'affaires de l'immobilier et du développement local. Elle propose également les services de sa banque en ligne située à Annecy, [e-savoie.com](http://e-savoie.com).

Le Crédit Agricole des Savoie est l'un des premiers employeurs sur son territoire avec 2 295 collaborateurs. La banque met en œuvre une politique de recrutement et de formation soutenue pour améliorer la qualité du conseil et la satisfaction de ses clients.

Conscient de ses responsabilités envers ses territoires, le Crédit Agricole des Savoie s'investit dans des actions illustrant ses valeurs : proximité, responsabilité et solidarité. Avec 889 administrateurs sur le terrain, c'est un acteur de la vie locale et son engagement prend la forme d'actions concrètes : mise en place de structures « Passerelle » pour aider ses clients en grande difficulté, soutien à l'initiative économique et aux jeunes entrepreneurs et aide à la préservation du patrimoine local.

[www.ca-des-savoie.fr](http://www.ca-des-savoie.fr)

[www.tous-acteurs-des-savoie.coop](http://www.tous-acteurs-des-savoie.coop)

#### **Contact presse Crédit Agricole des Savoie :**

Laurent Falala – 04 79 26 33 82 – [laurent.falala@ca-des-savoie.fr](mailto:laurent.falala@ca-des-savoie.fr)

### **A propos du Crédit Agricole Sud Rhône Alpes**

La Caisse régionale Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est leader de la banque de proximité en Ardèche, Drôme, Isère et sur le Sud Est lyonnais avec en moyenne 25 % de parts de marché. Première banque sur son territoire, elle affichait en 2014 un produit net bancaire consolidé de 427,9 M€ pour un résultat net consolidé de 125,1M€, avec un encours de crédits de 12,3 Md€ et un encours de collecte de 17,6 Md€.

Banque commerciale à statut coopératif, elle accompagne ses clients en permettant ainsi le développement économique de son territoire. Fort de ses fondements coopératifs et mutualistes, de ses 1.995 salariés et de ses 990 administrateurs, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes est au service de 726.000 clients, particuliers, professionnels, entreprises, agriculteurs, dont 290 000 sociétaires. L'entreprise exerce une double activité d'assureur et de banque de plein exercice ; à ce titre, elle dispose d'une offre complète de produits et services.

Entreprise contemporaine, le Crédit Agricole Sud Rhône Alpes poursuit en 2015 son rôle de 1<sup>er</sup> financeur de son territoire et sa politique d'investissements pour développer sa banque multicanale et son réseau de 202 agences et points de vente de proximité.

[www.ca-sudrhonealpes.fr](http://www.ca-sudrhonealpes.fr)

#### **Contact presse Crédit Agricole Sud Rhône Alpes**

[Anne-Gaëlle Metzger](mailto:Anne-Gaëlle.Metzger) - 04.76.86.74.69 - 06.13.69.22.79 - [anne-gaëlle.metzger@ca-sudrhonealpes.fr](mailto:anne-gaëlle.metzger@ca-sudrhonealpes.fr)



### **A propos de La Banque Populaire des Alpes**

*Dans une région, dynamique et attractive, la Banque Populaire des Alpes accompagne les particuliers, professionnels et entreprises dans la réalisation de leurs projets des plus simples aux plus audacieux. Avec un réseau de 168 agences réparties sur 8 départements, elle apporte conseil et expertise à près de 400 000 clients dont 138 000 sociétaires. Ses filières « Gestion Privée », « Entreprise » et « Agri » permettent d'apporter des réponses au plus près des besoins de chaque client.*

*Dans une région résolument moderne, la Banque Populaire des Alpes propose aujourd'hui à ses clients différents canaux de communication interconnectés et complémentaires pour proposer des services modernes, performants et toujours plus personnalisés. Les conseillers restent, bien entendu, au cœur de la relation client.*

*Dans une région où le ski fait partie intégrante de la culture locale, la Banque Populaire des Alpes s'investit dans le monde de la neige depuis plus de 30 ans. Avec 40 agences de montagne, elle est chaque jour aux côtés des professionnels, commerçants, écoles de ski, clubs et comité et a noué au fil des années de nombreux partenariats forts et pérennes.*

*Fidèle à ses valeurs coopératives, la banque Populaire des Alpes est fière de participer au dynamisme économique régional et de promouvoir les initiatives des hommes et des femmes qui entreprennent.*

*[www.alpes.banquepopulaire.fr](http://www.alpes.banquepopulaire.fr)*

#### **Contact presse Banque Populaire des Alpes :**

*Alexandra Linossier - tel 04 76 88 13 43 – [alexandra.linossier@alpes.banquepopulaire.fr](mailto:alexandra.linossier@alpes.banquepopulaire.fr) <http://www.tous-acteurs-des-savoie.coop/>*

### **A propos de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes**

*La Caisse d'Épargne Rhône Alpes est une banque coopérative de plein exercice, présente sur 5 départements : Ain, Isère, Rhône, Savoie et Haute-Savoie. Elle met à la disposition des Rhônalpins ses conseils, ses produits et ses services à destination de tous les publics : particuliers (gestion de fortune également), entreprises (et transmission d'entreprises), professionnels, associations, collectivités et institutionnels locaux, habitat social, promotion immobilière....*

*La Caisse d'Épargne Rhône Alpes est un acteur majeur du monde de la montagne. Elle est présente aux côtés de tous les acteurs de cet univers : sportifs, culturels, institutionnels et économiques. Elle est partenaire officiel de la Fédération Française de Ski qu'elle accompagne depuis 1996. Elle est aux côtés de la Facim pour la valorisation du patrimoine en montagne. Elle est la banque de la majorité des exploitants de remontées mécaniques de l'arc alpin, des collectivités locales et des professionnels de l'immobilier. Pour répondre à leurs préoccupations, elle dispose d'une agence Montagne, avec des collaborateurs spécialisés de ce domaine.*

*En 2013 la Caisse d'Épargne Rhône Alpes lance La Montagne. Nouvelle Définition, un programme inédit à vocation sociétale et économique.*

*2 000 000 clients, 620 000 sociétaires, 3 000 collaborateurs, 300 agences, 6 centres d'affaires...*

#### **Contact presse Caisse d'Épargne Rhône Alpes :**

*Philippe Navalon – 04 72 60 20 63 - [philippe.navalon@cera.caisse-epargne.fr](mailto:philippe.navalon@cera.caisse-epargne.fr)*